



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: Trasformazione del Territorio

**SG: 325 del 12/07/2021**

DGC: 320 del 25/06/2021

Cod. allegati: L 1058\_009

SERVIZIO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E  
NUOVE CENTRALITÀ

ASSESSORATO: AI BENI COMUNI E URBANISTICA

Proposta di deliberazione prot. n° 09 del 24/06/2021

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 318

**OGGETTO:** Variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 da destinare a Lavori di riqualificazione dell'immobile in Via Napoli a Ponticelli, dell'immobile in Via Grazie a Soprammuro n.25 dell'immobile in Via Cisterna dell'olio n. 8/10 per un importo pari ad € 4.365.965,07.

Il giorno **15/07/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **novi** Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

*Luigi de MAGISTRIS*

X	
---	--

**ASSESSORI :**

**P A**

*Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)*

X	
---	--

*Lucia Francesca MENNA*

X	
---	--

*Annamaria PALMIERI*

	X
--	---

*Raffaele DEL GIUDICE*

	X
--	---

*Ciro BORRIELLO*

X	
---	--

*Donatella CHIODO*

X	
---	--

*Giovanni PAGANO*

X	
---	--

*Luigi FELACO*

X	
---	--

*Rosaria GALIERO*

	X
--	---

*Alessandra CLEMENTE*

X	
---	--

*Marco GAUDINI*

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente)

Assume la Presidenza: **SINDACO Luigi de Magistris**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica CINQUE**

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica****Premesso che**

in data 3 febbraio 1994 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli un Protocollo di Intesa per l'attuazione di interventi di recupero dei quartieri di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Napoli a cui è seguita la sottoscrizione in data 3 agosto 1994 di apposito Accordo di Programma con il quale è stata stanziata una quota complessiva pari a £ 350 miliardi (attuali € 179.468.772,42);

in data 29 marzo 1995 è stato sottoscritto tra le Amministrazioni interessate il Disciplinare di attuazione dell'Accordo, che individuava i criteri e le procedure attuative degli interventi;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 12 febbraio 1996 ha approvato la proposta di Giunta comunale di cui alla deliberazione n. 126 del 24 gennaio 1996, di presa d'atto del precitato Accordo di programma, approvato con decreto sindacale n. 379 del 04/08/1995, pubblicato sul BURC n. 48 del 09/10/1995, unitamente al suddetto disciplinare di attuazione;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 2273 del 02 luglio 1999 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo all'AdP del 3 agosto 1994 e il Programma Definitivo degli Interventi, previsto dall'art. 5 del suddetto Disciplinare, contenente modifiche ed integrazioni all'elenco degli interventi ed alla loro dimensione finanziaria, articolata in n. 5 Moduli di finanziamento come di seguito riportato, per l'importo complessivo di **£ 350 miliardi (corrispondente ad € 180.759.914,68)**:

1. modulo A: interventi di recupero edilizio - **130 mld** - fondi regionali ex art. 11 L. n. 179 del 17 febbraio 1992 (**corrispondenti ad € 67.139.396,88**);
2. modulo B: programmi di recupero urbano (Ponticelli, Soccavo e Poggioreale) - **70 mld** - fondi regionali ex art. 11 del D.L. n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito in legge n. 493 del 4 dicembre 1993 (**corrispondenti ad € 36.151.982,94**);
3. modulo C: interventi di nuova costruzione - **100 mld** - fondi ordinari regionali Legge 60/1963 (**corrispondenti ad € 51.645.689,94**);
4. modulo D: interventi straordinari - **30 mld** - fondi ex art. 3 lett. q) legge 457/1978 (**corrispondenti ad € 15.493.706,97**);
5. modulo E: interventi sperimentali - **20 mld** - fondi ex art. 2 lett. f) legge 457/1978; (**corrispondenti ad € 10.329.137,98**)

con successivi atti aggiunti e/o integrativi sono stati sottoscritti, tra i medesimi soggetti, i provvedimenti con i quali venivano concesse modifiche al Programma definitivo di intervento relativamente a tempi, modalità e fasi di attuazione, nonché alla rimodulazione economica di ciascun intervento, inoltre venivano accettate le richieste di proroga del termine stabilito per la chiusura degli stessi interventi;

**Tenuto conto che:**

in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto un altro Accordo di Programma tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli per la realizzazione di 124 alloggi sperimentali ed un intervento di recupero di 66 alloggi del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli, per aumentare la disponibilità di alloggi da destinare prioritariamente a categorie soggette a procedure esecutive di rilascio di cui alla legge 148/05 e ss.mm.ii. per un totale di € 21.692.774,00 con le seguenti quote di partecipazione:

- MIT € 10.846.387,00
- Comune di Napoli € 2.500.000,00
- IACP € 2.500.000,00
- Regione Campania € 5.846.387,00

con delibera di Giunta Comunale n. 1059 del 22 luglio 2008 si ripartivano i fondi nel seguente modo:

- intervento di realizzazione 124 alloggi € 12.761.121,38
- quota parte delle urbanizzazioni primarie e secondarie € 2.585.000,00
- intervento di recupero 66 alloggi di proprietà comunale € 6.346.652,62;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*R.*

con nota prot. n. 5798 del 07 novembre 2008 il MIT, a seguito di comunicazione con la quale si ridefiniva il numero degli alloggi del patrimonio da recuperare da 66 a 59, rideterminava il finanziamento destinato a tale recupero in € 6.243.541,50. Per tale motivo il finanziamento veniva portato complessivamente ad € 21.641.218,44 così ripartito:

- MIT € 10.794.831,44
- Comune di Napoli € 2.500.000,00
- IACP € 2.500.000,00
- Regione Campania € 5.846.387,00.

#### Considerato che

alla scadenza del termine dell'ultimo Atto Integrativo del 5 ottobre 2010 all'A.d.P del 3 agosto 1994 e all'Atto aggiuntivo del 4 agosto 1999, lo stato di attuazione del programma risultava essere pari al 42 % delle opere previste per un importo di € 74.689.028,14;

anche per l'A.d.P del 10 aprile 2007 non si è potuto dare corso né alla realizzazione dei 124 alloggi nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo né al recupero di 59 alloggi di proprietà comunale, prevalentemente per la problematica relativa al trasferimento dei suoli da parte dell'IACP di Napoli al Comune di Napoli risolta definitivamente solo nel giugno 2019;

dal 2012 al 2018 è stata portata avanti una attività tesa alla risoluzione delle problematiche che impedivano l'avvio dei programmi innanzi richiamati e che a seguito delle osservazioni formulate con le note prot. 149901 del 19 febbraio 2016 e prot. 5968 del 26 maggio 2016 rispettivamente dalla Regione Campania e dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è stata necessaria una stretta collaborazione tra il Comune di Napoli e la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, al fine di pervenire a una riformulazione di un Programma complessivo di entrambi gli Accordi, realistico, fattibile e privo di elementi ostativi da poter attuare in tempi brevi;

con nota prot. n. PG/2018/1122125 del 31 dicembre 2018 il Comune di Napoli ha inviato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e alla Regione Campania la proposta di rimodulazione concordata degli interventi di entrambi gli Accordi;

a seguito di successivi incontri e corrispondenza e alla luce della rimodulazione aggiornata e di quanto concordato nel corso degli incontri con la Regione Campania è stato altresì redatto, uno schema di accordo di programma per la rimodulazione complessiva dei fondi dei moduli A, B,C, ancora disponibili provenienti dall' AdP del 3 agosto 1994 e atto aggiuntivo del 4 agosto 1999 e ss. Atti integrativi e dell'accordo di Programma del 10 aprile 2007;

#### Visto che:

con **Delibera di Giunta n. 623 del 04/12/2019** pubblicato sulla BURC n. 76 del 11 dicembre 2019 la Regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione dei sopraccitati Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;

con **Deliberazione di Giunta n. 7 del 17/01/2020** il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma di cui sopra, per la realizzazione degli interventi individuati, stabilendo tempi e procedure e confermando i finanziamenti dei due A.d.P del 1994 e del 2007 parte dei quali già introitati dal Comune di Napoli, allo stato posti nella partita contabile dell'avanzo vincolato;

#### Considerato che

in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

A

il nuovo testo di Accordo approvato dalla Regione Campania contiene alcune precisazioni tra cui il seguente comma all'articolo 4( Impegni delle parti) : *"Il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione del presente atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento"*.

nel corso del 2020 sono stati avviati i procedimenti per la realizzazione di quanto stabilito nell'accordo di cui sopra relativamente agli interventi di seguito elencati :

**con determinazione dirigenziale n. 17 del 23/10/2020 ig 1743 del 02/12/2020** è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione definitiva ed esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in **Vico Grazie a Soprammuro 25** ;

**con determinazione dirigenziale n. 18 del 04/11/2020 ig 1648 del 10/11/2020** è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione relativi ai "lavori di recupero dell'immobile ubicato in **Via Napoli a Ponticelli (NA)** ;

**con determinazione dirigenziale n. 15 del 16/10/2020 ig 1591 del 02/11/2020** è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione Esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione inerente gli interventi sull'immobile di **Via Cisterna dell'Olio n.8/10**

#### **Preso atto che**

risulta necessario continuare col programma individuato dall'Accordo mediante l'indizione delle gare nonché le attività ad esse correlate al fine di non incorrere in ritardi che possano pregiudicare la validità del nuovo accordo di Programma

gli interventi risultano finanziati in parte dalla Regione Campania ed in parte dal Ministero

#### **Rilevato che**

l'importo occorrente per le attività di cui sopra e relative agli immobili individuati nel punto successivo , per l'indizione delle gare e per l'avvio dei lavori, per la parte finanziata dalla Regione , risulta pari a complessivi € 4.365.965,07

tale importo è confluito in avanzo vincolato a seguito dell'approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, come risulta dalle annotazioni contabili di seguito riportate:

- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Napoli a Ponticelli** capitolo entrata 3570 (accertamento 629/96 ) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001- € 1.389.350,34
- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Grazie a Soprammuro n. 25** capitolo entrata 3570 (accertamento 629/96) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001- € 859.451,91
- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Cisterna dell'Olio n. 8/10** capitolo entrata 3570 (accertamento 629/96) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - di € 2.117.162,82

#### **Atteso che**

il Consiglio dei Ministri ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, del bilancio di previsione 2021/23 e del rendiconto di gestione al **31 luglio 2021**,

*Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cirque*

la Giunta comunale con deliberazione n. 232 del 03/06/2021 ha approvato il pre-consuntivo al 31/12/2020.

**Valutato che,**

per tutto quanto innanzi esposto - nelle more dell'approvazione del formulando bilancio di previsione 2021/2023 - siano sussistenti i presupposti per ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 187, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 come integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, nella parte in cui, analogamente, stabilisce che *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente"*.

**Vista** la nota del Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità pg/2021/496757 del 24/06/2021, indirizzata al Collegio dei Revisori dei Conti e che si allega;

**Ritenuto che:**

risulta necessario procedere, ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis lett. a) alla variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione provvisoria (2021/2023) esercizio 2021 per l'utilizzo di quota-parte dell'avanzo vincolato dell'importo complessivo di € € 4.365.965,07 e che gli interventi di cui si chiede l'applicazione dell'avanzo vincolato di seguito riportati sono inseriti sia nel programma triennale LL.PP. 2020/2022 approvato con delibera di C.C. n. 24/2020 sia nello schema di piano triennale opere pubbliche 2021/2023 adottato con deliberazione di G.C. n. 222/2021;

**Visti**

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;

il D.l.vo 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;

gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, 239 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL.

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

**Ritenuto**, altresì, che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, co. 4 del D.lgs. n. 267 s.m.i., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per urgenza.

**Attestato che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per le complessive pagine 4 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero :

L1058\_009\_01= nota al Collegio dei Revisori dei Conti pg/ 2021/496757 del 24/06/2021

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

il dirigente

arch. Paola Cerotto

*Paola Cerotto*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*Monica Cinque*

Con voti UNANIMI,

Per le motivazioni espresse in premessa

## D E L I B E R A

**Variare**, ai sensi del punto 8.11 allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, il bilancio in corso di gestione provvisoria 2021/2023, esercizio 2021 - con applicazione dell'avanzo vincolato come segue:

### PARTE ENTRATA

- applicare quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2021/2023 esercizio provvisorio 2021 per complessivi € **4.365.965,07** rilevato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui modulo "A" (capitolo di entrata 3570- provenienza fondi annualità 1996 accertamento 629/96; )

### PARTE SPESA

- incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo N.I. (derivante dal capitolo di spesa 243348) denominato "applicazione avanzo vincolato- lavori di riqualificazione immobile sito in Via Napoli a Ponticelli di cui allo schema accordo di programma approvato con deliberazione di G.C n. 7 del 17/1/2020" per l'importo di € **1.389.350,34;**
- incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo N.I. (derivante dal capitolo di spesa 243348 ) denominato "applicazione avanzo vincolato - lavori di riqualificazione immobile sito Via Grazie a Soprammuro n. 25 di cui allo schema di accordo di programma approvato con deliberazione di G.C n. 7 del 17/1/2020" per l'importo di € **859.451,91;**
- incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo N.I. (derivante dal capitolo di spesa 243348 ) denominato "applicazione avanzo vincolato - lavori di riqualificazione immobile sito in Via Cisterna dell'Olio n. 8/10 di cui allo schema di accordo di programma approvato con deliberazione di G.C n. 7 del 17/1/2020" per l'importo di € **2.117.162,82**

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Edilizia Residenziale Pubblica e nucleo centralità**  
*Arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

**Il Vicesindaco**  
**Prof. Carmine Piscopo**

*Carmine Piscopo*

visto  
**il Responsabile**  
**Area Trasformazione del Territorio**  
**Arch. Paola Cerotto**  
*Paola Cerotto*

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

*Monica Cinque*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 009 DEL 24/06/2021 AVENTE AD OGGETTO:  
 Variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 da destinare a **Lavori di riqualificazione dell'immobile in Via Napoli a Ponticelli , dell'immobile in Via Grazie a Soprammuro n.25 , dell'immobile in Via Cisterna dell'olio n. 8/10 per un importo pari ad € 4.365.965,07**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addi, 24.06.2021

Il Dirigente

Arch. Paola Cerotto

*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 25/06/2021 e protocollata con il n. DGC/2021/320;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato*  
*CP*

Addi, 9/7/2021  
 GENERALE

IL RAGIONIERE

*Paola Cerotto*

Atto fornito 7960

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 9 DEL 24.06.2021-DGC 320/2021 – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'- Variazione di bilancio in esercizio provvisorio 2021 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato per lavori di riqualificazione immobili: via Napoli a Ponticelli, via Grazie a Soprammuro n.25 e via Cisterna dell'Olio, n.8/10.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

**Richiamati** i seguenti punti del Principio contabile della competenza finanziaria

**8.11:** *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente”.*

**9.2.14** *“L'utilizzo delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione è consentito anche nel corso dell'esercizio provvisorio, esclusivamente per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, la Giunta, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione, delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato o accantonato determinato, sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente, secondo le modalità previste dal paragrafo 9.2.5.”.*

**Dato atto** che, con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 3/6/2021, è stato approvato il preconsuntivo al 31/12/2020, che chiude con un disavanzo di amministrazione presunto, a tale data, di € 2.519.761.758,54, composto, tra l'altro, da un totale di fondi vincolati di € 625.755.604,00 e da un totale di fondi accantonati di € 4.430.210.075,54.

**Verificato** che tra i fondi vincolati costituenti il risultato presunto di amministrazione 2020 sono compresi quelli oggetto della presente proposta.

**Richiamato** l'art. 1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”*, che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione, anche in esercizio provvisorio, della quota vincolata, accantonata e destinata del risultato di amministrazione.





**Considerato che**

- nel bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2021 la quota di disavanzo da recuperare è iscritta per € 139.279.336,28;
- il termine per l'approvazione del rendiconto della gestione 2020 e del bilancio di previsione 2021 è stato rinviato al 31 luglio 2021, ai sensi dell'art. 52 del D.L. 73/2021;
- in sede di approvazione del rendiconto della gestione 2020 o – se precedente – in sede di approvazione del bilancio di previsione 2021, si provvederà alla verifica del ripiano delle componenti del disavanzo, prescritta dal Principio contabile applicato della programmazione di bilancio, anche in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 80/202 e alla quantificazione definitiva delle quote di disavanzo di cui prevedere il recupero nell'esercizio 2021.
- le delibere di applicazione di avanzo vincolato in esercizio provvisorio 2021, approvate e/o in corso di approvazione da parte della Giunta comunale, sono le seguenti:

**APPLICAZIONI AVANZO VINCOLATO:**

FINALITA'	IMPORTO
ATTREZZATURE PER IGIENE E RACCOLTA DIFFERENZIATA NEL CENTRO STORICO UNESCO	394.240,00
ACCORDO DI PROGRAMMA - MOD C - DEMOLIZIONE CAMPO EVANGELICO SUB AMBITO 7 PRU DI PONTICELLI	685.256,67
ACQUISTO DPI POLIZIA LOCALE -EMERGENZA COVID-19	53.703,64
PROGETTO PREVENZIONE RANDAGISMO E TUTELA DEGLI ANIMALI	10.172,67
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI DISPOSTI DALLE PROCURE NAPOLETANE	840.835,21
ACQUISTO ATTREZZATURE INFORMATICHE BIBLIOTECA IV MU	2.600,00
ARRETRATI SU RETRIBUZIONE DI POSIZIONE AI DIRIGENTI EX ART. 54, co 4 CCNL 21.6/2018 E RELATIVI ONERI	138.500,00
QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI COMUNALI 0-6 ANNI	7.718.179,49
PROGETTO ECOFEST - PROGETTO CREATOR VESEVO	327.791,47
TRASFERIMENTO FONDI RESIDUI AL COMMISSARIO DI GOVERNO PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA DEL SIN BAGNOLI COROGLIO	40.806.400,77



COMUNE DI NAPOLI

10

SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI, ANCHE PER IL CONTRASTO ALL'EMERGENZA COVID-19 FINANZIATO DA VARI TRASFERIMENTI COMUNI-TARI, NAZIONALI, REGIONALI (FONDO REGIONALEL. 13/1989 PER ABBATTIMEN-TO BARRIERE ARCHITETTONICHE; FONDO LEGGE 296/2006 PER LE NON AUTO-SUFFICIENZE; FONDI NAZIONALE E REGIONALE POVERTA'; FONDO LEGGE RE-GIONALE 2/2018 PER INVECCHIAMENTO ATTIVO; FONDO MINISTERIALE VITA INDIPENDENTE; TRASFERIMENTO PREFETTIZIO CONTRASTO TRUFFE AGLI AN-ZIANI; FONDO LEGGE 112/2016 DOPO DI NOI - DURANTE NOI; FONDO REGIO-NALE ASSISTENZA SPECIALISTICA E TRASPORTO SCOLASTICO ALUNNI CON DISA-BILITA'; FONDO ART. 200 BIS D.L. 34/2020 BUONI VIAGGIO EMERGENZA COVID-19; FONDO NAZIONALE PER POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI TERRI-TORIALI E CENTRI CON FUNZIONE EDUCATIVA E RICREATIVA; FONDO NAZIONA-LE POLITICHE SOCIALI; FONDO NAZIONALE INFANZIA E ADOLESCENZA LEGGE 285/1997; CINQUE PER MILLE; PON INCLUSIONE; FONDO FAMIGLIA ASILO MI-GRAZIONE E INTEGRAZIONE - FAM I)	14.336.109,78
COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CON-TRATTO DI QUARTIERE II, DA REALIZZARSI CON I RESIDUI FONDI DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	95.901,17
PROGETTAZIONE LAVORI RIQUALIFICAZIONE VILLA EBE - FINANZIAMENTO DA ANTICIPAZIONE REGIONE CAMPANIA FONDO ROTATIVO PROGETTUALITA' PRO-VENIENTE DA RISORSE POC CAMPANIA 2004-2020 D.D N. 2 DEL 18/01/2017	114.085,92
Spese tecniche generali afferenti l'intervento: "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro"	340.657,08
Lavori di Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio	132.532,85
Gestione della violenza di genere e sviluppo di politiche di inclusione sociale per le persone LGBTQI	267.749,87
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DI MIANO (TRATTO VIALE COLLI AMI-NEI - VIA CAPODIMONTE) E VIA CAPODIMONTE (TRATTO VIA DI MIANO - TONDO DI CAPODIMONTE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIALE DELLA VILLA ROMANA	1.770.570,09
RIPROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LO SVILUPPO IMPRENDITORIALE IN AREE DI DEGRADO URBANO E SOCIALE AI SENSI DEL D.M. 267/2004-PROGRAMMA 2017	76.727,33
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	4.950.128,94
ESTENSIONE DELLA RETE DI P.I. DI ALCUNE STRADE CITTADINE	276.983,66
SPESE DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SEGGI ELETTORALI	312.067,75
PRESENTE PROPOSTA: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIA NA-POLI A PONTICELLI E DELL'IMMOBILE IN VIA GRAZIE A SOPRAMMURO 25 E DELL'IMMOBILE IN VIA CISTRNA DELL'OLIO N. 8/10	4.365.965,07
APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO in ESERCIZIO PROVVISORIO 2021	78.017.159,43

cl

## APPLICAZIONI AVANZO ACCANTONATO

FINALITA'	IMPORTO
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO 2011 RICONOSCIUTO ALLA NAPOLI SERVIZI A SEGUITO CONCILIAZIONE GIUDIZIALE, EX ART 185 BIS c.p.c., DEI GIUDIZI RIUNITI TRIBUNALE DI NAPOLI R.G. nn. 14058/20, 36328/19, 27564/19	2.550.000,00
APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO in ESERCIZIO PROVVISORIO 2021	2.550.000,00

TOTALE AVANZO VINCOLATO + ACCANTONATO APPLICATO IN ESERCIZIO PROVVISORIO 2021	80.567.159,43
---	---------------

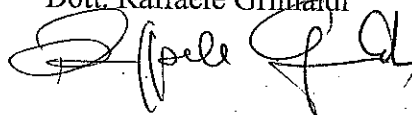
**Fatto rinvio** alla relazione istruttoria della presente deliberazione resa dal competente Dirigente e alla relazione alla stessa acclusa, per quanto concerne le motivazioni di applicazione dell'avanzo in esercizio provvisorio.

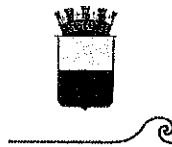
**Ricordato** che la presente variazione del bilancio in esercizio provvisorio 2021 è di competenza della Giunta Comunale, previa acquisizione del parere dell'Organo di revisione;

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 09/07/2021

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità

12

Pg/2021/ 496757 del 24/06/2021

Al Collegio dei Revisori dei Conti

**Relazione sull'utilizzo dell'avanzo vincolato**  
(ai sensi dell'art. 42, comma 8 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.)

**Oggetto:** Spese per lavori relativi all'attuazione dell'Accordo di programma del 1994 e smi e del 2007 ( Accordo Di Pietro) rimodulato e finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione dal Comune di Napoli , da parte della Regione Campania e del Ministero delle infrastrutture per gli **interventi di riqualificazione degli immobili in Via Napoli a Ponticelli n. 25, in Vico Grazie a Soprammuro n. 25 e in via Cisterna dell'Olio n8/10 .**

**Premesso che**

in data 3 febbraio 1994 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli un Protocollo di Intesa per l'attuazione di interventi di recupero dei quartieri di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Napoli a cui è seguita la sottoscrizione in data 3 agosto 1994 di apposito Accordo di Programma con il quale è stata stanziata una quota complessiva pari a £ 350 miliardi (attuali € 179.468.772,42);

in data 29 marzo 1995 è stato sottoscritto tra le Amministrazioni interessate il Disciplinare di attuazione dell'Accordo, che individuava i criteri e le procedure attuative degli interventi;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 12 febbraio 1996 ha approvato la proposta di Giunta comunale di cui alla deliberazione n. 126 del 24 gennaio 1996, di presa d'atto del precitato Accordo di programma, approvato con decreto sindacale n. 379 del 04/08/1995, pubblicato sul BURC n. 48 del 09/10/1995, unitamente al suddetto disciplinare di attuazione;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 2273 del 02 luglio 1999 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo all'AdP del 3 agosto 1994 e il il Programma Definitivo degli Interventi, previsto dall'art. 5 del suddetto Disciplinare, contenente modifiche ed integrazioni all'elenco degli interventi ed alla loro dimensione finanziaria, articolata in n. 5 Moduli di finanziamento come di seguito riportato, per l'importo complessivo di **£ 350 miliardi (corrispondente ad € 180.759.914,68)**:

1. modulo A: interventi di recupero edilizio - **130 mld** – fondi regionali ex art. 11 L. n. 179 del 17 febbraio 1992 (**corrispondenti ad € 67.139.396,88**);
2. modulo B: programmi di recupero urbano (Ponticelli, Soccavo e Poggioreale) - **70 mld** - fondi regionali ex art. 11 del D.L. n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito in legge n. 493 del 4 dicembre 1993 (**corrispondenti ad € 36.151.982,94**);
3. modulo C: interventi di nuova costruzione – **100 mld** – fondi ordinari regionali Legge 60/1963 (**corrispondenti ad € 51.645.689,94**);
4. modulo D: interventi straordinari – **30 mld** – fondi.ex art. 3 lett. q) legge 457/1978 (**corrispondenti ad € 15.493.706,97**);

5. modulo E: interventi sperimentali – 20 mld – fondi ex art. 2 lett. f) legge 457/1978; (corrispondenti ad € 10.329.137,98)

con successivi atti aggiunti e/o integrativi sono stati sottoscritti, tra i medesimi soggetti, i provvedimenti con i quali venivano concesse modifiche al Programma definitivo di intervento relativamente a tempi, modalità e fasi di attuazione, nonché alla rimodulazione economica di ciascun intervento, inoltre venivano accettate le richieste di proroga del termine stabilito per la chiusura degli stessi interventi;

**Tenuto conto che:**

in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto un altro Accordo di Programma tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli per la realizzazione di 124 alloggi sperimentali ed un intervento di recupero di 66 alloggi del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli, per aumentare la disponibilità di alloggi da destinare prioritariamente a categorie soggette a procedure esecutive di rilascio di cui alla legge 148/05 e ss.mm.ii. per un totale di € 21.692.774,00 con le seguenti quote di partecipazione

- MIT € 10.846.387,00
- Comune di Napoli € 2.500.000,00
- IACP € 2.500.000,00
- Regione Campania € 5.846.387,00

con delibera di Giunta Comunale n. 1059 del 22 luglio 2008 si ripartivano i fondi nel seguente modo:

- intervento di realizzazione 124 alloggi € 12.761.121,38
- quota parte delle urbanizzazioni primarie e secondarie € 2.585.000,00
- intervento di recupero 66 alloggi di proprietà comunale € 6.346.652,62;

con nota prot. n. 5798 del 07 novembre 2008 il MIT, a seguito di comunicazione con la quale si ridefiniva il numero degli alloggi del patrimonio da recuperare da 66 a 59, rideterminava il finanziamento destinato a tale recupero in € 6.243.541,50. Per tale motivo il finanziamento veniva portato complessivamente ad € 21.641.218,44 così ripartito:

- MIT € 10.794.831,44
- Comune di Napoli € 2.500.000,00
- IACP € 2.500.000,00
- Regione Campania € 5.846.387,00.

**Considerato che**

alla scadenza del termine dell'ultimo Atto Integrativo del 5 ottobre 2010 all'A.d.P del 3 agosto 1994 e all'Atto aggiuntivo del 4 agosto 1999, lo stato di attuazione del programma risultava essere pari al 42 % delle opere previste per un importo di € 74.689.028,14;

anche per l'A.d.P del 10 aprile 2007 non si è potuto dare corso né alla realizzazione dei 124 alloggi nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo né al recupero di 59 alloggi di proprietà comunale, prevalentemente per la problematica relativa al trasferimento dei suoli da parte dell'IACP di Napoli al Comune di Napoli risolta definitivamente solo nel giugno 2019;

dal 2012 al 2018 è stata portata avanti una attività tesa alla risoluzione delle problematiche che impedivano l'avvio dei programmi innanzi richiamati e che a seguito delle osservazioni formulate con le note prot. 149901 del 19 febbraio 2016 e prot. 5968 del 26 maggio 2016 rispettivamente dalla Regione Campania e dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è stata necessaria una stretta collaborazione tra il Comune di Napoli e la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, al fine di pervenire a una riformulazione di un Programma complessivo di entrambi gli Accordi, realistico, fattibile e privo di elementi ostativi da poter attuare in tempi brevi;

con nota prot. n. PG/2018/1122125 del 31 dicembre 2018 il Comune di Napoli ha inviato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e alla Regione Campania la proposta di rimodulazione concordata degli interventi di entrambi gli Accordi;

a seguito di successivi incontri e corrispondenza e alla luce della rimodulazione aggiornata e di quanto concordato nel corso degli incontri con la Regione Campania è stato altresì redatto, uno schema di accordo di programma per la rimodulazione complessiva dei fondi dei moduli A, B,C, ancora disponibili provenienti dall' AdP del 3 agosto 1994 e atto aggiuntivo del 4 agosto 1999 e ss. Atti integrativi e dell'accordo di Programma del 10 aprile 2007;

con Delibera di Giunta n. 623 del 04/12/2019 pubblicato sulla BURC n. 76 del 11 dicembre 2019 la Regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione dei sopraccitati Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;

con Deliberazione di Giunta n. 7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma di cui sopra, per la realizzazione degli interventi individuati, stabilendo tempi e procedure e confermando i finanziamenti dei due A.d.P del 1994 e del 2007 parte dei quali già introitati dal Comune di Napoli, allo stato posti nella partita contabile dell'avanzo vincolato;

#### **Considerato che**

in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;

il nuovo testo di Accordo approvato dalla Regione Campania contiene alcune precisazioni tra cui il seguente comma all'articolo 4( Impegni delle parti) : *"Il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione del presente atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento"*.

nel corso del 2020 sono stati avviati i procedimenti per la realizzazione di quanto stabilito nell'accordo di cui sopra relativamente agli interventi indicati in oggetto;

#### **Preso atto che**

risulta necessario continuare col programma individuato dall'Accordo mediante l'indizione delle gare nonché le attività ad esse correlate al fine di non incorrere in ritardi che possano pregiudicare la validità del nuovo accordo di Programma

gli interventi risultano finanziati in parte dalla Regione Campania ed in parte dal Ministero

#### **Rilevato che**

l'importo occorrente per le attività di cui sopra e relative agli immobili individuati nel punto successivo , per l'indizione delle gare e per l'avvio dei lavori, per la parte finanziata dalla Regione , risulta pari a complessivi € 4.365.965,07

- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Napoli a Ponticelli** capitolo entrata 3570 (accertamento 629/96) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001-€ 1.389.350,34
- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Grazie a Soprammuro n. 25** capitolo entrata 3570

(accertamento 629/96) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001-  
**€859.451,91**

- **Lavori di riqualificazione immobile in Via Cisterna dell'Olio n. 8/10** capitolo entrata 3570  
(accertamento 629/96) correlato capitolo di spesa 243348 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 di  
**€2.117.162,82**

tale importo è confluito in avanzo vincolato a seguito dell'approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi (deliberazioni di C.C. n. 5/16, n. 30/17 e n. 32/18), di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, come risulta dalle annotazioni contabili di seguito riportate:

Per tutto quanto innanzi esposto si ritiene che - nelle more dell'approvazione del formulando bilancio di previsione 2021/2023 - siano sussistenti i presupposti per ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 187, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 nella parte in cui, analogamente, stabilisce che "nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente".

In particolare, per l'avvio dell'attività di l'indizione delle gare nonché le attività ad esse si rende necessario l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato pari a complessivi **€ 4.365.965,07**.

L'inserimento nel corrente bilancio delle summenzionate partite contabili permette l'avvio delle attività precludendo i ritardi che potrebbero pregiudicare la validità del nuovo accordo di Programma.

Il dirigente  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

16



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento  
U.O. Collegio Revisori dei conti

PG/2021/549082  
del 14/07/2021

Al Servizio Segreteria della Giunta Comunale  
e, p.c. All'Assessore ai beni Comuni e Urbanistica

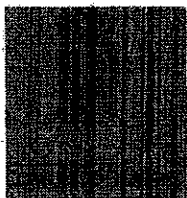
LORO SEDI

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione di giunta comunale prot. 009 del 24/06/21 - SG 325/2021  
del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Si trasmette, in allegato, copia del parere preventivo espresso dal Collegio dei  
Revisori alla proposta di delibera indicata in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale  
d'ordine  
I.D.A. Rag. ~~Tommaso~~ Esposito





Collegio dei Revisori dei Conti

17

**PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 14 LUGLIO 2021**

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione n. 09 del 24/06/2021 – Variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 da destinare a Lavori di riqualificazione dell'immobile in Via Napoli a Ponticelli, dell'immobile in Via Grazie a Soprammuro n.25, dell'immobile in Via Cisterna dell'Olio n. 8/10, per un importo pari ad € 4.365.965,07.

L'anno duemila ventuno, il giorno 14 del mese di luglio, si è riunito presso gli uffici di Palazzo San Giacomo in Napoli, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<b>dr. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dr. Domenico CAROZZA</b>	<b>Componente</b>
<b>dr. Antonio DANIELE</b>	<b>Componente</b>

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

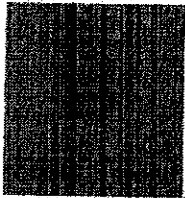
**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia – tel.:(+39) 081.7959702/3 – fax :(+39) 081.7959707  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

pag.1/7

*[Handwritten signatures]*



Collegio dei Revisori dei Conti

18

Previsione 2020/2022;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo Anno 2020 che, chiude, con un disavanzo di amministrazione presunto, a tale data, di € 2.519.761.758,54, composto, tra l'altro, da un totale di fondi vincolati di € 625.755.604,00 e da un totale di fondi accantonati di € 4.430.210.075,54;

#### CONSIDERATO

- che in data 3 febbraio 1994 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli un Protocollo di Intesa per l'attuazione di interventi di recupero dei quartieri di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Napoli, a cui è seguita la sottoscrizione, in data 3 agosto 1994 di apposito Accordo di Programma con il quale è stata stanziata una quota complessiva pari a Lire 350 miliardi (attuali € 180.759.914,68);

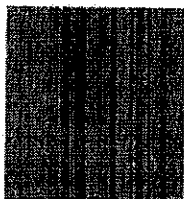
-che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 12 febbraio 1996 ha approvato la proposta di Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 126 del 24 gennaio 1996, di presa d'atto del precitato Accordo di programma, approvato con decreto sindacale n. 379 del 04/08/1995, pubblicato sul BURC n. 48 del 09/10/1995, unitamente al disciplinare di attuazione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2273 del 02 luglio 1999 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo all'AdP del 3 agosto 1994 e il Programma Definitivo degli Interventi, previsto dall'art. 5 del Disciplinare, contenente modifiche ed integrazioni all'elenco degli interventi ed alla loro dimensione finanziaria, articolata in n. 5 Moduli di finanziamento per l'importo complessivo di 350 miliardi (corrispondente ad € 180.759.914,68):

1. modulo A: interventi di recupero edilizio - 130 mld - fondi regionali ex art. 11 L. n. 179 del 17 febbraio 1992 (corrispondenti ad € 67.139.396,88);
2. modulo B: programmi di recupero urbano (Ponticelli, Seccavo e Poggioreale) - 70 mld -

Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, 3° piano - 80133 Napoli - Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 - fax :(+39) 081 7959707  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

pag.2/7



Collegio dei Revisori dei Conti

fondi regionali ex art. 11 del D.L. n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito in legge n. 493 del 4 dicembre 1993 (corrispondenti ad € 36.151.982,94);

3. modulo C: interventi di nuova costruzione - 100 mld - fondi ordinari regionali Legge 601/1963 (corrispondenti ad € 51.645.689,941);

4. modulo D: interventi straordinari - 30 mld - fondi ex art. 3 lett. q) legge 457/1978 (corrispondenti ad € 15.493.706,97);

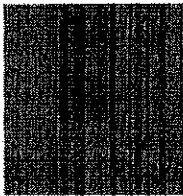
5. modulo E: interventi sperimentali - 20 mld - fondi ex art. 2 lett. f) legge 457/1978; (corrispondenti ad € 10.329.137,98).

#### TENUTO CONTO

- che in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto un altro Accordo di Programma tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli per la realizzazione di 124 alloggi sperimentali ed un intervento di recupero di 66 alloggi del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli, per aumentare la disponibilità di alloggi da destinare prioritariamente a categorie soggette a procedure esecutive di rilascio di cui alla legge 148/05 e ss.mm.ii. per un totale di € 21.692.774,00.

- con nota prot. n. 5798 del 07 novembre 2008 il MIT, a seguito di comunicazione con la quale si ridefiniva il numero degli alloggi del patrimonio da recuperare da 66 a 59, si rideterminava il finanziamento destinato a tale recupero in € 6.243.541,50. Per tale motivo il finanziamento veniva portato complessivamente ad € 21.641.218,44 così ripartito:

- MIT € 10.794.831,44
- Comune di Napoli € 2.500.000,00
- IACP € 2.500.000,00
- Regione Campania € 5.846.387,00.



### **DATO ATTO**

- che alla scadenza del termine dell'ultimo Atto Integrativo del 5 ottobre 2010 all'A.d.P del 3 agosto 1994 e all'Atto aggiuntivo del 4 agosto 1999, lo stato di attuazione del programma risultava essere pari al 42 % delle opere previste per un importo di € 74.689.028,14;
- che anche per l'A.d.P del 10 aprile 2007 non si è dato corso né alla realizzazione dei 124 alloggi nel sub-ambito del PRU di Soccavo né al recupero di 59 alloggi di proprietà comunale, prevalentemente per la problematica relativa al trasferimento dei suoli da parte dell'IACP di Napoli al Comune di Napoli risolta definitivamente solo nel giugno 2019;
- che a seguito delle osservazioni formulate con le note prot. 149901 del 19 febbraio 2016 e prot. 5968 del 26 maggio 2016, rispettivamente dalla Regione Campania e dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, si è pervenuti ad una riformulazione di un Programma complessivo di entrambi gli Accordi;
- a seguito di successivi incontri e corrispondenza e alla luce della rimodulazione aggiornata e di quanto concordato nel corso degli incontri con la Regione Campania è stato altresì redatto, uno schema di accordo di programma per la rimodulazione complessiva dei fondi dei moduli A, B, C, ancora disponibili provenienti dall'AdP del 3 agosto 1994 e atto aggiuntivo del 4 agosto 1999 e ss. atti integrativi e dell'accordo di Programma del 10 aprile 2007;

### **VISTO**

-che in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi

Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, 3° piano - 80133 Napoli - Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 - fax :(+39) 081 7959707  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)



Collegio dei Revisori dei Conti

21

atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP

-nel corso del 2020 sono stati avviati i procedimenti per la realizzazione di quanto stabilito nell'accordo di cui sopra relativamente agli interventi indicati in oggetto;

#### **PRESO ATTO**

-che risulta necessario continuare col programma individuato dall' Accordo mediante l'indizione delle gare nonché le attività ad esse correlate al fine di non incorrere in ritardi che possano pregiudicare la validità del nuovo accordo di Programma;

-che gli interventi risultano finanziati in parte dalla Regione Campania ed in parte dal Ministero;

- che l'importo occorrente per l'indizione delle gare e per l'avvio dei lavori di cui in proposta, per la parte finanziata dalla Regione , risulta pari a complessivi € 4.365.965,07

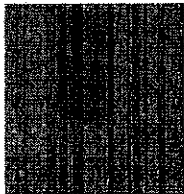
#### **LETTO**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e la relativa relazione istruttoria";

- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il prospetto delle risorse oggetto dell'applicazione dell'avanzo vincolato;

- la relazione del Dipartimento di Ragioneria, a firma del Ragioniere Generale dell'Ente, anch'essa allegata alla proposta di deliberazione di cui in oggetto, attestante che, l'importo di € 4.365.965,07 è vincolato nel risultato di amministrazione al 31/12/2020;



Collegio dei Revisori dei Conti

22

### **RICHIAMATO**

*i seguenti punti del Principio contabile della competenza finanziaria:*

8.11: "Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente".

9.2.14 "L'utilizzo delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione è consentito anche nel corso dell'esercizio provvisorio, esclusivamente per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, la Giunta, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione, delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato o accantonato determinato, sulla base di dati di pre-consuntivo dello esercizio precedente, secondo le modalità previste dal paragrafo 9.2.5."

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO, DATO ATTO, VISTO,**

**PRESO ATTO, LETTO E RICHIAMATO**

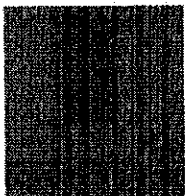
**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

*Per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta di deliberazione ad oggetto: Variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del*

Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, 3° piano - 80133 Napoli - Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 - fax :(+39) 081 7959707  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

*pag. 6/7*



Collegio dei Revisori dei Conti

23

punto 8.11 Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 da destinare a Lavori di riqualificazione dell'immobile in Via Napoli a Ponticelli, dell'immobile in Via Grazie a Soprammuro n.25, dell'immobile in Via Cisterna dell'olio n. 8/10 per un importo pari ad € 4.365.965.07- - ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 14/07/2021

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

dr. *Costantino Sessa* - Presidente

dr. *Antonio Daniele* - Componente

dr. *Domenico Carozza* - Componente

PROPOSTA PROT. N. 9 DEL 24.06.2021

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO -SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA GIUNTA COMUNALE IL 12.07.2021 S.G. 325

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di disporre l'utilizzo della quota di avanzo vincolato, applicato al Bilancio in corso di gestione, esercizio provvisorio 2021, di € 4.365.965,07 per la realizzazione di lavori di riqualificazione a vari immobili.

Il parere di regolarità tecnica è *"favorevole"*.

Il parere di regolarità contabile è, del pari, *"favorevole"*. Il Ragioniere Generale lo ha reso facendo rinvio alle motivazioni di cui alla relazione istruttoria del Dirigente responsabile del Servizio proponente e ricordando che *"la presente variazione del bilancio in esercizio provvisorio 2021 è di competenza della Giunta comunale, previa acquisizione del parere dell'Organo di revisione"*.

L'atto è corredato della Relazione sull'utilizzo dell'avanzo vincolato (ex art. 42, co. 8 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.) e del parere preventivo del Collegio dei revisori dei conti, del 02 luglio 2021, espresso in termini di *"favorevole"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che sono sussistenti i presupposti per ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione ai sensi di legge e risulta necessario procedere alla variazione di bilancio provvisorio, esercizio 2021 per interventi di riqualificazione di vari immobili.

Si richiamano:

- i commi 3 e 3-quinquies dell'art. 187, del d.lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio che le applicano;
- i commi 897 e 898 dell'articolo 1 della legge n. 145/2018 che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione, anche in esercizio provvisorio, della quota vincolata;
- il paragrafo 8.11. del Principio Contabile 4/2 (D.Lgs. 118/2011) che, tra l'altro, prevede *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente, è consentito l'utilizzo delle quote vincolate dell'avanzo di amministrazione sulla base di una relazione documentata del dirigente competente. A tal fine, dopo avere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile la Giunta delibera una variazione del bilancio provvisorio in corso di gestione, che dispone l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato determinato sulla base di dati di pre-consuntivo dell'esercizio precedente"*.

Si ricorda che alla dirigenza compete la responsabilità in merito alla regolarità tecnica, espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL. Tale responsabilità si estende alla fase gestionale successiva e si esplica nei poteri di vigilanza e controllo sull'esatto e corretto uso delle risorse.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive.

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cinque



25

Deliberazione di G. C. n. 318 del 15.07.21 composta da n. 24 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/7/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

48 ☒ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile